



Modderkolk Projects & Maintenance: Innovatieve samenwerking op Technoforum

Onlangs werd pal naast het bedrijfspand van Modderkolk aan de Nieuweweg de eerste paal geslagen voor Technoforum. Dit ambitieuze en multifunctionele bedrijfspand gaat onderdak bieden aan Modderkolk Projects & Maintenance, maar ook zielsverwante hightechbedrijven kunnen zich hier huisvesten. Technoforum staat als campus-concept model voor Modderkolk's visie op innovatie en duurzame samenwerking. Directeur Simon de Luij over 'de kunst van techniek' en zijn gedachten over 'een eeuwig florerend bedrijf'.

"Onze kijk op ondernemen is helder. Wij willen niet per se de grootste zijn, maar wel de beste", vat Simon de Luij samen. "Uiteraard willen we onze omzet laten groeien en winst maken. Maar groei is voor ons nooit een doel op zichzelf, eerder een logisch gevolg als we onze zaken goed oppakken en uitvoeren. Hiervoor moet je terug naar de basis van je onderneming. Onze lijfspreuk 'de kunst van techniek' rust op vier pijlers: efficiënt omgaan met je tijd; goed zijn voor je klanten en optimale service bieden; goed zijn voor je medewerkers en ze blijven trainen en motiveren; continu verrijken van kennis en kunde. Als je deze basisprincipes volgt ben je 'een eeuwig florerend bedrijf', want deze pijlers kruisbestuiven elkaar. Het principe is eigenlijk heel logisch. Als je ergens tijd kunt

besparen, kun je die tijd gebruiken om je kwaliteit te verbeteren of je kennis te verhogen, om extra service aan je klanten te bieden of om die gewonnen tijd weer te besteden aan nieuwe projecten. Groei is dan zoals gezegd het logische gevolg en resultaat. Zo groeiden we min of meer organisch naar 250 medewerkers en hebben we permanent diverse vacatures voor enthousiaste vaklieden. Zo groeit jaar op jaar onze omzet en onze winst, die we weer inzetten om de vier pijlers te voeden. De positieve cyclus van een 'eeuwig florerend bedrijf' is ingezet."

SOCIALE INNOVATIE LOONT

Hij vervolgt: "In de hightech sector wordt vaak geroepen dat innovatie de motor is van succes. Alleen wordt met dat begrip dan vooral bedoeld op technologische

vernieuwing. Wij vinden dat een te eenzijdige benadering, nieuwe technologische kennis verklaart maar ten dele het innovatiesucces van organisaties. Wij zetten daarom vooral in op sociale innovatie, ofwel op een innovatieve manier organiseren, managen en samenwerken. Bij sociale innovatie stimuleer je verantwoordelijkheid en zelfinitiatief bij je medewerkers, vergroot je hun talenten en kennis en bevorder je teamwerk. Je kijkt ook verder dan je eigen bedrijf en zoekt strategische en vruchtbare samenwerking op met andere bedrijven. De traditionele manier van samenwerken bij maakbedrijven stamt eigenlijk nog uit de tijd van de industriële revolutie. Ieder voor zich en wat als partnership of samenwerking wordt betiteld, is vaak niet meer dan elkaar een klus gunnen.

Wij willen hierin verdergaan met als doel echte co-making of co-creatie. Hierin past het campusconcept van Technoforum uitstekend."

Voor de plannen van Technoforum kocht Modderkolk het ca. 25.000 m2 grote buurperceel van Stiho. Voor de realisatie van het nieuwbouwproject schakelt Modderkolk alleen lokale ondernemers in zoals hoofdaannemer Bouwbedrijf Sleenhoff, Technisch Installatiebedrijf Toonen, Aannemingsbedrijf Hoes, Stucadoorsbedrijf Rosmalen, Metaalbedrijf Bernts, Nederfund, Theunissen timmerfabriek en Vloerenbedrijf Lelie. Zoveel mogelijk lokaal uitbesteden en inkopen past bij de MVO-principes van Modderkolk. Er wordt duurzaam gebouwd met veel oog voor duurzame materiaalkeuze, isolatie, alternatieve energievoorzieningen, slimme luchtbehandeling, groenaanleg, sedumdaken en andere duurzame aspecten. Technoforum bestaat uit een zestal 3 etages tellende vierkante torens, die door acht overdekte doorgangen met elkaar zijn verbonden. In de twee gebouwen aan de voorkant wordt Modderkolk gevestigd, daartussen komt de hoofdentree. Temidden van de zes torens komt groenvoorziening en een restaurant. Verder komen er ruimten voor trainingen en opleidingen, seminars en meetings. De andere gebouwen bie-

"Wij zetten in op sociale innovatie en samenwerking"

den plaats aan technische bedrijven die passen bij de sectoren die Modderkolk bedient: industrie, watermanagement en gezondheidszorg. Denk bijvoorbeeld aan ingenieursbureaus, aanbieders van apparatuur voor operatiekamers en clean rooms, industriële pompen, robotica en dergelijke. Het plan is om voorjaar 2022 het pand in gebruik te nemen. "Net zoals wij in huis vanuit een cellenstructuur per project teams samenstellen, kunnen we dan ook met gevestigde partners van Technoforum kennis en expertise



Een tipje van de sluier hoe Technoforum eruit komt te zien.

bundelen en een project gezamenlijk oppakken. Samenwerking geeft werkplezier, is een aanjager voor ideeën en leidt tot co-creatie."

DUURZAME TECHNISCHE OPLOSSINGEN

Duurzaamheid en goed management staan bij Modderkolk met hoofdletters geschreven. Niet voor niets sleepten Simon de Luij en zijn team de afgelopen jaren diverse awards in de wacht, waaronder de MVO-award, 4 keer Best Managed Company en onlangs nog de DGC CO2 award voor bedrijven met de laagste CO2 foodprint per FTE. Verder is Modderkolk in 2019 benoemd tot Boost Pionier in Gelderland, omdat het bedrijf vooroploopt in sociale innovatie in de Smart Industry. Ook de Modderkolk Bedrijfsschool en de Modderkolk Academy, waar in eigen huis jongeren worden opgeleid tot vaklieden met een erkend mbo-diploma, zijn mooie voorbeelden van sociale innovaties. Simon de Luij: "Onder 'de kunst van techniek' verstaan we ook zoeken naar duurzame technische oplossingen. Zo ontwikkelden we samen met het bedrijf Spirit Solar Lighting een solarpaal voor de automatische besturing van stuwen en gemalen: Solar Stuwbesturing. Waterschappen kunnen deze solarpalen flexibel zonder vaste stroomvoorziening in het veld plaatsen en autonoom hun werk laten doen met een dataverbinding via online monitoring. Niet alleen een fikse besparing in de kosten, maar tevens een milieuvriendelijke en duurzame oplossing. Een soortgelijke duurzame oplossing is de

Solar Water Monitor, een autonoom werkend systeem dat de kwaliteit, snelheid en kwantiteit van water op diverse afgelegene locaties kan monitoren. Modderkolk was de afgelopen jaren betrokken bij de technische realisatie van diverse duurzame projecten zoals het Warmtenet Nijmegen. Recent verzorgde Modderkolk alle benodigde elektrotechnische installaties zoals schakelkasten, voedingen, datapunten en een brandmeldinstallatie in een grote hal aan de Havenweg (Bij Floor) voor de Zuid-Gelderse vaccinatielocatie in Wijchen. Simon de Luij: "We waren aangenaam verrast dat wij werden gevraagd voor de uitvoering van dit project en we hebben er meteen onze schouders onder gezet. Mooi dat we op deze manier onze bijdrage kunnen leveren om het vaccinatieprogramma in onze regio op gang te brengen."

MEER WETEN



Meer weten over de diensten van Modderkolk Projects & Maintenance, referentieprojecten of actuele vacatures: www.modderkolk.nl

Voor vragen over Technoforum: ☎ (024) 648 6401 of info@modderkolk.nl